الشاليهات الستة



مشمش، قضاء جبيل، لبنان

ستة شاليهات حجرية موزّعة على ثلاثة طوابق، مع غرف الدوبلكس ضمن السقف، ومساحات خارجية خاصة ومسبح مشترك في مشمش، جبيل.

حجر طبيعي وخشب دافئ وأسقف قرميدية. اختر شاليهاً بغرفتي نوم في الأرضي أو الأول، أو دوبلكس بثلاث غرف نوم في الثاني وطابق السطح، مع مطبخ صغير ومدفأة وتراس أو شرفة خاصة.

خصوصية داخل شاليهك، ومساحات خارجية مشتركة لقضاء أجمل الأوقات معاً.

المرافق المشتركة ضمن التصوّر التصميمي. تُحدّد لاحقاً أبعاد المسبح وسعة الجلوس والتوزيع النهائي للموقع.

جدول الشاليهات

الشاليه	الطابق	غرف النوم / الحمّامات	المساحة المحصورة بالطابق السفلي	المساحة المحجوزة بمخطط السطح	مساحة خارجية خاصة
G01	الطابق الأرضي	2 / 2	69.03 م²	—	7.04 م²
G02	الطابق الأرضي	2 / 2	69.03 م²	—	7.04 م²
F01	الطابق الأول	2 / 2	69.03 م²	—	7.04 م²
F02	الطابق الأول	2 / 2	69.03 م²	—	7.04 م²
S01	الطابق الثاني + طابق السطح	3 / 3	71.37 م²	71.37 م²	7.04 م²
S02	الطابق الثاني + طابق السطح	3 / 3	71.37 م²	71.37 م²	7.04 م²

ستة شاليهات ضمن مبنى 13 × 14 م: G01 وG02 في الطابق الأرضي، وF01 وF02 بتوزيع مماثل في الطابق الأول، ودوبلكس S01 وS02 في الطابق الثاني وطابق السطح.

يعرض الملف مساحات محصورة مبدئية وليست مساحات صافية أو بيعية معتمدة. تشمل مساحات السطح مناطق منخفضة تحت السقف. السلالم والمساحات الخارجية غير مشمولة، وتحتاج المساحة القابلة للاستعمال تحت السقف إلى تدقيق الارتفاعات.

الطابق الأرضي · G01 / G02



الطابق الأرضي

شاليه أرضي بغرفتي نوم وتراس أمامي خاص. غرفة النوم الرئيسية لها حمّام خاص مع دشّ، والحمّام الثاني يفتح على الممر الخاص. مساحة المعيشة والطعام تطلّ على التراس مع مطبخ صغير ومدفأة. توزيع G02 معكوس عن G01.

الوصول إلى الشاليه

مدخل خلفي مشترك إلى بهو بمداخل مستقلة لـ G01 وG02. يخدم الدرج المشترك الطابقين الأول والثاني. لكل شاليه ممر خاص بعرض صافٍ تصوري 1.20 م.

توضيح المساحات

مخططات تصورية محدّثة. يتشابه توزيع الغرف في الطابقين الأرضي والأول. استمرارية الدرج المشترك والتصميم الإنشائي والمساحات النهائية تحتاج إلى تنسيق. ليست مخططات تنفيذية.

الطابق الأول · F01 / F02



الطابق الأول

شاليه بغرفتي نوم في الطابق الأول بتوزيع مماثل للأرضي وشرفة أمامية خاصة. الغرفة الرئيسية بحمّام خاص والحمّام الثاني يفتح من الممر. المعيشة والطعام والمطبخ الصغير والمدفأة باتجاه الشرفة. F02 معكوس F01.

الوصول إلى الشاليه

يصل الدرج الخلفي المشترك إلى بسطة الطابق الأول بمداخل مستقلة للشاليهين، ويستمر إلى مداخل دوبلكس الطابق الثاني دون المرور داخل أي شاليه. تفاصيل الدرج والبسطات تحتاج إلى تنسيق.

توضيح المساحات

مخططات تصورية محدّثة. يتشابه توزيع الغرف في الطابقين الأرضي والأول. استمرارية الدرج المشترك والتصميم الإنشائي والمساحات النهائية تحتاج إلى تنسيق. ليست مخططات تنفيذية.

الطابق الثاني · S01 / S02



الطابق الثاني

شاليه بثلاث غرف نوم موزّعة على الطابق الثاني وطابق السقف. يضمّ المستوى السفلي غرفة نوم رئيسية بحمّام خاص، وصالة خلفية منفصلة، وحمّام ضيوف مع دشّ، ومساحة للجلوس والطعام، ومطبخاً صغيراً ومدفأة وشرفة خاصة. في الطابق العلوي غرفتا نوم ببابين منفصلين وحمّام مشترك مع دشّ، وتُضيئهما نوافذ سقفية بارزة من الأمام والجانب.

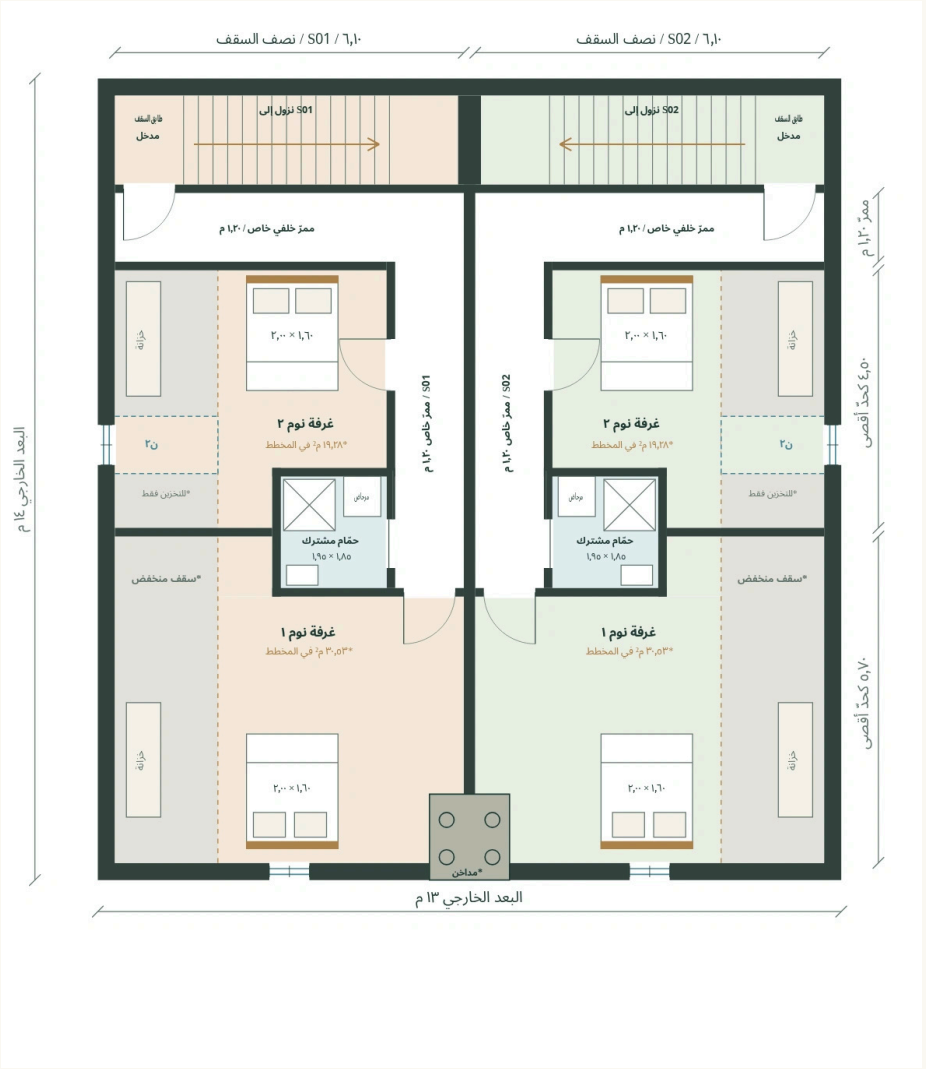
الوصول إلى الشاليه

مدخل خلفي مشترك ثم درج عام يخدم الأرضي والأول والثاني، وصولاً إلى مدخل الدوبلكس المستقل، ثم ممر ودرج خاص إلى غرف السطح. الوصول لا يمر داخل شاليهات الأول. هندسة الدرج والبسطات والارتفاعات الصافية تحتاج إلى تنسيق.

توضيح المساحات

مخططات تصورية محدّثة. يتشابه توزيع الغرف في الطابقين الأرضي والأول. استمرارية الدرج المشترك والتصميم الإنشائي والمساحات النهائية تحتاج إلى تنسيق. ليست مخططات تنفيذية.

طابق السطح · S01 / S02



طابق السطح

يضمّ طابق السقف في كل دوبلكس غرفتي نوم وحمّاماً مشتركاً مع دشّ وممرّاً خاصاً. وتدخل الإضاءة الطبيعية إلى الغرف عبر نوافذ السقف البارزة.

الوصول إلى الشاليه

مدخل خلفي مشترك ثم درج عام يخدم الأرضي والأول والثاني، وصولاً إلى مدخل الدوبلكس المستقل، ثم ممر ودرج خاص إلى غرف السطح. الوصول لا يمر داخل شاليهات الأول. هندسة الدرج والبسطات والارتفاعات الصافية تحتاج إلى تنسيق.

توضيح المساحات

مخططات تصورية محدّثة. يتشابه توزيع الغرف في الطابقين الأرضي والأول. استمرارية الدرج المشترك والتصميم الإنشائي والمساحات النهائية تحتاج إلى تنسيق. ليست مخططات تنفيذية.

G01 · شاليه أرضي



شاليه أرضي بغرفتي نوم وتراس أمامي خاص. غرفة النوم الرئيسية لها حمّام خاص مع دشّ، والحمّام الثاني يفتح على الممر الخاص. مساحة المعيشة والطعام تطلّ على التراس مع مطبخ صغير ومدفأة. توزيع G02 معكوس عن G01.

أبعاد المساحة المحصورة	6.10 × 9.90 + 4.80 × 1.80 م
العمق الأقصى	11.70 م
غرفة النوم 1 — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.75 × 3.75 م كحدّ أقصى
الغرفة الرئيسية — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.80 × 3.75 م كحدّ أقصى
كل حمّام مع دشّ	1.85 × 1.95 م = 3.61 م²
الممر الخاص — العرض الصافي المبدئي	1.20 م
حيّز المعيشة والطعام	6.10 × 3.90 م
المطبخ الصغير — مجلى وموقد وثلاجة	2.40 × 0.60 م
الأسرّة المزدوجة	1.60 × 2.00 م
ضلفة باب الشاليه / غرف النوم	0.90 م
التراس الخاص	4.40 × 1.60 م = 7.04 م²

69.03 م² هي المساحة المحصورة المبدئية وتشمل القواطع الداخلية، وليست مساحة صافية أو بيعية معتمدة. التراس بمساحة 7.04 م² منفصل عنها. غرف النوم ذات تعرّجات وبمساحة صافية 13.61 م² لكل منها على شكل زاوية. تتوقف الأبعاد النهائية على سماكة الجدران.

G02 · شاليه أرضي



شاليه أرضي بغرفتي نوم وتراس أمامي خاص. غرفة النوم الرئيسية لها حمّام خاص مع دشّ، والحمّام الثاني يفتح على الممر الخاص. مساحة المعيشة والطعام تطلّ على التراس مع مطبخ صغير ومدفأة. توزيع G02 معكوس عن G01.

أبعاد المساحة المحصورة	6.10 × 9.90 + 4.80 × 1.80 م
العمق الأقصى	11.70 م
غرفة النوم 1 — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.75 × 3.75 م كحدّ أقصى
الغرفة الرئيسية — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.80 × 3.75 م كحدّ أقصى
كل حمّام مع دشّ	1.85 × 1.95 م = 3.61 م²
الممر الخاص — العرض الصافي المبدئي	1.20 م
حيّز المعيشة والطعام	6.10 × 3.90 م
المطبخ الصغير — مجلى وموقد وثلاجة	2.40 × 0.60 م
الأسرّة المزدوجة	1.60 × 2.00 م
ضلفة باب الشاليه / غرف النوم	0.90 م
التراس الخاص	4.40 × 1.60 م = 7.04 م²

69.03 م² هي المساحة المحصورة المبدئية وتشمل القواطع الداخلية، وليست مساحة صافية أو بيعية معتمدة. التراس بمساحة 7.04 م² منفصل عنها. غرف النوم ذات تعرّجات وبمساحة صافية 13.61 م² لكل منها على شكل زاوية. تتوقف الأبعاد النهائية على سماكة الجدران.

F01 · شاليه الطابق الأول



شاليه بغرفتي نوم في الطابق الأول بتوزيع مماثل للأرضي وشرفة أمامية خاصة. الغرفة الرئيسية بحمّام خاص والحمّام الثاني يفتح من الممر. المعيشة والطعام والمطبخ الصغير والمدفأة باتجاه الشرفة. F02 معكوس F01.

أبعاد المساحة المحصورة	6.10 × 9.90 + 4.80 × 1.80 م
العمق الأقصى	11.70 م
غرفة النوم 1 — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.75 × 3.75 م كحدّ أقصى
الغرفة الرئيسية — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.80 × 3.75 م كحدّ أقصى
كل حمّام مع دشّ	1.85 × 1.95 م = 3.61 م²
الممر الخاص — العرض الصافي المبدئي	1.20 م
حيّز المعيشة والطعام	6.10 × 3.90 م
المطبخ الصغير — مجلى وموقد وثلاجة	2.40 × 0.60 م
الأسرّة المزدوجة	1.60 × 2.00 م
ضلفة باب الشاليه / غرف النوم	0.90 م
الشرفة الخاص	4.40 × 1.60 م = 7.04 م²

تبلغ المساحة المبدئية المحصورة 69.03 م² وتشمل القواطع الداخلية. تُحسب الشرفة البالغة 7.04 م² على حدة. تبلغ المساحة الصافية المبدئية لكل غرفة نوم 13.61 م²، وتمتد على شكل زاوية. المساحات النهائية مرتبطة بالتصميم الإنشائي والدرج المشترك.

F02 · شاليه الطابق الأول



شاليه بغرفتي نوم في الطابق الأول بتوزيع مماثل للأرضي وشرفة أمامية خاصة. الغرفة الرئيسية بحمّام خاص والحمّام الثاني يفتح من الممر. المعيشة والطعام والمطبخ الصغير والمدفأة باتجاه الشرفة. F02 معكوس F01.

أبعاد المساحة المحصورة	6.10 × 9.90 + 4.80 × 1.80 م
العمق الأقصى	11.70 م
غرفة النوم 1 — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.75 × 3.75 م كحدّ أقصى
الغرفة الرئيسية — مساحة صافية بشكل زاوية	13.61 م² · 4.80 × 3.75 م كحدّ أقصى
كل حمّام مع دشّ	1.85 × 1.95 م = 3.61 م²
الممر الخاص — العرض الصافي المبدئي	1.20 م
حيّز المعيشة والطعام	6.10 × 3.90 م
المطبخ الصغير — مجلى وموقد وثلاجة	2.40 × 0.60 م
الأسرّة المزدوجة	1.60 × 2.00 م
ضلفة باب الشاليه / غرف النوم	0.90 م
الشرفة الخاص	4.40 × 1.60 م = 7.04 م²

تبلغ المساحة المبدئية المحصورة 69.03 م² وتشمل القواطع الداخلية. تُحسب الشرفة البالغة 7.04 م² على حدة. تبلغ المساحة الصافية المبدئية لكل غرفة نوم 13.61 م²، وتمتد على شكل زاوية. المساحات النهائية مرتبطة بالتصميم الإنشائي والدرج المشترك.

S01 · شاليه دوبلكس



شاليه بثلاث غرف نوم موزّعة على الطابق الثاني وطابق السقف. يضمّ المستوى السفلي غرفة نوم رئيسية بحمّام خاص، وصالة خلفية منفصلة، وحمّام ضيوف مع دشّ، ومساحة للجلوس والطعام، ومطبخاً صغيراً ومدفأة وشرفة خاصة. في الطابق العلوي غرفتا نوم ببابين منفصلين وحمّام مشترك مع دشّ، وتُضيئهما نوافذ سقفية بارزة من الأمام والجانب.

الغرفة الرئيسية + حمّام خاص	13.61 م² + 3.61 م²
الجلسة الخلفية	13.61 م²
حمّامات المستوى السفلي	2 × (1.85 × 1.95 م)
المطبخ الصغير — مجلى وموقد وثلاجة	0.60 × 2.40 م
الشرفة الخاصة	4.40 م × 1.60 م = 7.04 م²
المساحة المحجوزة بالسطح	6.10 × 11.70 م = 71.37 م²
غرفة السطح 1 — مساحة بالمخطط	30.53 م² · 5.70 م كحدّ أقصى
غرفة السطح 2 — مساحة بالمخطط	19.28 م² · 4.50 م كحدّ أقصى
حمّام السطح المشترك	1.85 × 1.95 م = 3.61 م²
الممر الخاص — العرض الصافي المبدئي	1.20 م
الدرج العلوي الخاص — امتداد / عرض	3.60 م / 1.20 م
نوافذ السقف الأمامية / الجانبية — العرض	0.70 م
الأسرّة المزدوجة	1.60 × 2.00 م

71.37 م² بالطابق السفلي + 71.37 م² محجوزة بالسطح = 142.74 م² مجموع المساحات بالمخطط، دون السلالم والشرفة المنفصلة بمساحة 7.04 م². ليست مساحة صافية أو بيعية معتمدة. غرف السطح تشمل مناطق منخفضة، وتحتاج المساحة القابلة للاستعمال إلى تدقيق الارتفاعات. المخططات هي المرجع لتوزيع المساحات.

S02 · شاليه دوبلكس



شاليه بثلاث غرف نوم موزّعة على الطابق الثاني وطابق السقف. يضمّ المستوى السفلي غرفة نوم رئيسية بحمّام خاص، وصالة خلفية منفصلة، وحمّام ضيوف مع دشّ، ومساحة للجلوس والطعام، ومطبخاً صغيراً ومدفأة وشرفة خاصة. في الطابق العلوي غرفتا نوم ببابين منفصلين وحمّام مشترك مع دشّ، وتُضيئهما نوافذ سقفية بارزة من الأمام والجانب.

الغرفة الرئيسية + حمّام خاص	13.61 م² + 3.61 م²
الجلسة الخلفية	13.61 م²
حمّامات المستوى السفلي	2 × (1.85 × 1.95 م)
المطبخ الصغير — مجلى وموقد وثلاجة	2.40 × 0.60 م
الشرفة الخاصة	4.40 × 1.60 م = 7.04 م²
المساحة المحجوزة بالسطح	6.10 × 11.70 م = 71.37 م²
غرفة السطح 1 — مساحة بالمخطط	30.53 م² · 5.70 م كحدّ أقصى
غرفة السطح 2 — مساحة بالمخطط	19.28 م² · 4.50 م كحدّ أقصى
حمّام السطح المشترك	1.85 × 1.95 م = 3.61 م²
الممر الخاص — العرض الصافي المبدئي	1.20 م
الدرج العلوي الخاص — امتداد / عرض	3.60 م / 1.20 م
نوافذ السقف الأمامية / الجانبية — العرض	0.70 م
الأسرّة المزدوجة	1.60 × 2.00 م

71.37 م² بالطابق السفلي + 71.37 م² محجوزة بالسطح = 142.74 م² مجموع المساحات بالمخطط، دون السلالم والشرفة المنفصلة بمساحة 7.04 م². ليست مساحة صافية أو بيعية معتمدة. غرف السطح تشمل مناطق منخفضة، وتحتاج المساحة القابلة للاستعمال إلى تدقيق الارتفاعات. المخططات هي المرجع لتوزيع المساحات.

المداخل وتنظيم الموقع

الطابق الأرضي

مدخل خلفي مشترك إلى بهو بمداخل مستقلة لـ G01 وG02. يخدم الدرج المشترك الطابقين الأول والثاني. لكل شاليه ممر خاص بعرض صافٍ تصوري 1.20 م.

الطابق الأول

يصل الدرج الخلفي المشترك إلى بسطة الطابق الأول بمداخل مستقلة للشاليهين، ويستمر إلى مداخل دوبلكس الطابق الثاني دون المرور داخل أي شاليه. تفاصيل الدرج والبسطات تحتاج إلى تنسيق.

شاليه دوبلكس

مدخل خلفي مشترك ثم درج عام يخدم الأرضي والأول والثاني، وصولاً إلى مدخل الدوبلكس المستقل، ثم ممر ودرج خاص إلى غرف السطح. الوصول لا يمر داخل شاليهات الأول. هندسة الدرج والبسطات والارتفاعات الصافية تحتاج إلى تنسيق.

توضيح المساحات

يعرض الملف مساحات محصورة مبدئية وليست مساحات صافية أو بيعية معتمدة. تشمل مساحات السطح مناطق منخفضة تحت السقف. السلالم والمساحات الخارجية غير مشمولة، وتحتاج المساحة القابلة للاستعمال تحت السقف إلى تدقيق الارتفاعات.

المرافق المشتركة للشاليهات

المرافق المشتركة ضمن التصوّر التصميمي. تُحدّد لاحقاً أبعاد المسبح وسعة الجلوس والتوزيع النهائي للموقع.